

KUNGSHÄTTANS

SPORTSTUGEFÖRENING

2012-07-17

## Höjning av årsavgift

Förslag till beslut

### **Styrelsen föreslår årsmötet besluta**

**att** årsavgiften för föreningens medlemmar höjs från 820 kronor till 1500 kronor från och med år 2012/ 2013.

---

### Ärendet

Föreningen visar för år 2011/ 2012 ett negativt resultat om ca – 32 tkr. Föreningens tillgångar är idag ca 120 tkr men framtida investeringar och satsningar kan komma att kräva ytterligare medel (se nedan). För att kunna genomföra de beslut föreningen tagit gällande upprustning av klubbhuset och fortsatt underhåll av vägar samt bibehållandet av föreningens övriga mark och egendom krävs utökade tillgångar. Vissa åtgärder är även så omfattande att det kan behöva anlitas extern arbetskraft för att genomföra arbetet. Med en höjning av avgiften ökar föreningen sina årliga intäkter med ca 46 tkr. Detta skapar ett ekonomiskt handlingsutrymme och möjliggör nödvändiga nuvarande och framtida satsningar.

### **Klubbhuset**

Årsmötet har tidigare fattat beslut om upprustning av klubbhuset. Upprustning av plintar, som varit den mest akuta åtgärden, genomfördes år 2011. Nuvarande behov består i att åtgärda köket och elen i klubbhuset.

## Gemensamt vatten, vägarna samt ängen

Styrelsen har i uppdrag att fortlöpande förvalta och utveckla föreningens angelägenheter och tillgångar. Följande åtgärder kommer inom en överskådlig framtid behöva åtgärdas. Vägarna och ängen har idag, och även framöver, ett behov av regelbundet underhåll. Underhållet kan t ex bestå i inköp av nya vägmassor samt byggande av ytterligare en färast.

När det gäller föreningens gemensamma vatten står vi inför ett byte av cisternerna.

Ängen kräver årlig klippning och för närvarande sker detta genom att föreningen utnyttjar en privatägd gräsklippare. Föreningen behöver med anledning av detta köpa in en gräsklippare som lämpar sig för större gräsytor.

## Extern arbetskraft

Det arbete som framöver behöver genomföras är omfattande och troligtvis inte realistiskt att genomföra under de två arbetsdagar vi har till förfogande varje år. Detta innebär att vi kommer behöva anlita extern arbetskraft som kan utföra delar av arbetet. Till vissa arbeten, t ex ny-/omdragning av el i klubbhuset kommer det krävas insatser av behörig elektriker.

## Uppskattning av kostnader för av årsmötet fattade beslut samt för framtida investeringar och satsningar

| Åtgärder                | Uppskattade kostnader |
|-------------------------|-----------------------|
| <u>Kök i klubbhuset</u> |                       |
| Spis, kyl, frys         | 20 000:-              |
| Diskbänk, armatur       | 5 000:-               |
| Köksskåp                | 5 000:-               |
| Övrigt, ej specificerat | 5 000:-               |
| Översyn av taket        | 2 000:-               |
| Arbetskostnader         | 10 000 – 25 000:-     |
| <u>El klubbhuset</u>    |                       |
| Om- / nydragning av el  | 18 000 – 25 000:-     |

| <b>Åtgärder</b>                     | <b>Uppskattade kostnader</b> |
|-------------------------------------|------------------------------|
| <u>Vägar/ ängen</u>                 |                              |
| Regelbundet underhåll               | 10 000 – 15 000:- /år        |
| <u>Gemensamt vatten</u>             |                              |
| Byte av befintliga cisterner        | 10 000 – 20 000:-            |
| <u>Gräsklippning ängen</u>          |                              |
| Inköp av gräsklippare               | 25 000 – 35 000:-            |
| <u>Totala uppskattade kostnader</u> | <u>110 000 -157 000:-</u>    |

Styrelsen föreslår med ovan angiven redovisning som grund att årsmötet fattar beslut om en höjning av årsavgiften. I det fall föreningen framöver visar ett positivt ekonomiskt resultat trots genomförda satsningar kan nivån för årsavgiften givetvis komma att omprövas på nytt.

KSF styrelse