

## **Till årsmötet 2009**

### **Möjlighet till bygglov och dispens från strandskyddet för liten förvaringsbod vid Norsen samt bastu på Ängen**

#### **Bakgrund och syfte**

Vid årsmötet 2008 väcktes förslag att en liten förvaringsbod vid Norsen skulle uppföras. Boden skulle användas till förvaring av bensindunkar, flytvästar med mera.

- En majoritet röstade för att det byggs en mindre bod vid kvarteret Norsen.
- Mötet beslutade att sätta en övre gräns för investeringen av boden. Den totala kostnaden fastställdes till max 27000 kronor inklusive kostnad för bygglov.
- Mötet gav styrelsen i uppdrag att söka bygglov. Om bygglov beviljas ska styrelsen påbörja planeringen av arbetet med att ta fram ett mer detaljerat förslag till nästa årsmöte.

Vidare kom förslag att på föreningens mark på Ängen uppföra en bastu som kan användas av föreningens medlemmar.

Frågor som uppstod under diskussionen om bastun var:

- Hur stort är intresset för en bastu? Hur ska den finansieras?
- Toalett i anslutning till bastun?
- Kan två bygglov sökas till samma kostnad – kopplat till eventuell bod vid Norsen?
- Tillgängligheten bör vara så hög som möjligt för medlemmarna därför viktigt var bastun placeras. Ängen nämndes som tänkbar placering.
- Ansöka om bygglov på fast mark. Strandskyddat område.
- Rusta upp klubbhuset innan föreningen gör nya investeringar.

En majoritet röstade för att det byggs en bastu

Styrelsen fick i uppdrag att utreda bastufrågan ytterligare och även ansöka om bygglov i samband med ansökan om bygglovet för boden på Norsen om detta inte medför en ytterligare kostnad. Styrelsen återkommer i frågan nästa årsmöte.

I årsmötets beslut framgår kostnaderna för respektive byggnad samt ett uppdrag åt styrelsen att undersöka möjligheten till bygglov och dispens från strandskyddet. Enligt årsmötesbeslut 2008 fastställdes maxkostnaden till 27 000 kronor för förvaringsboden. Tidigare kalkyl för uppförande av bastu var på mellan 50-60 000 kronor.

## **Redogörelse och resultat av möte med handläggare i Ekerö kommun**

Den 26 april 2009 genomförde undertecknad ett möte med Ulla Wildsjö, Stadsbyggnadskontoret i Ekerö kommun.

Vid mötet pekade undertecknad på kartan ut var förvaringsboden samt bastun är tänkta att, vid eventuella beslut, uppföras. Vid mötet uppskattades respektive byggnad till max 15 kvm.

KSF behöver bara lämna in ett bygglov för de båda byggnaderna. Skälet till detta är att byggnaderna ligger på samma fastighet, 1:96 KSF allmänning.

Kostnaderna för bygglov, dispens från strandskyddet samt bygganmälan blir ca:

- Dispens från strandskydd 2500:-
- Bygglov 2700:-
- Bygganmälan 2000:-

**Totalt** 7200:-

Blanketter för att söka bygglov med mera finns på nätet.

Ritningarna ska vara fackmässigt utförda med fasad, mått med mera.

Ulla Wildsjö såg positivt på möjligheten att bevilja bygglov samt dispens från strandskyddet för såväl förvaringsbod som bastu. Ett skäl till detta är att ansökan lämnas in från en förening och därmed gagnar samtliga medlemmar.

### **Styrelsens analys**

Styrelsen kan konstatera att det finns goda möjligheter att få såväl bygglov som dispens från strandskyddet för bastu och förvaringsbod.

Styrelsen kan vidare konstatera att vid årsmötet 2008 under punkten som behandlade bastufrågan kom frågan om upprustning av klubbhuset upp. I protokollet står följande: ”Rusta upp klubbhuset innan föreningen gör nya investeringar.”

Frågan om upprustning av klubbhuset är närmast att betrakta som akut enligt kunniga personer i frågan. Klubbhuset behöver en genomgripande upprustning såväl inne som ute. Skäl till detta är möjligheten att kunna fortsätta använda huset vid midsommar- och höstfester samt vid utlåning för andra aktiviteter. Vidare att om de akuta åtgärder som krävs, nämligen stöttning klubbhuset, inte genomförs finns risk för ras och därmed en olycksrisk.

För att kunna göra en heltäckande kalkyl för en mer omfattande upprustning av klubbhuset behöver vi anlita sakkunniga personer i frågan.

Styrelsen har av såväl tids- som kostnadsskäl inte haft möjlighet att genomföra detta uppdrag för redovisning till årsmötet 2009.

## **Styrelsens förslag till årsmötet 2009**

Med ovanstående som grund har styrelsen tagit fram tre förslag angående byggande bastu och förvaringsbod samt upprustning av klubbhuset.

1. Att uppföra bastu på Ängen kommer uppskattningsvis, enligt tidigare översiktlig kalkyl, kosta mellan 50-60 000 tusen kronor. Kostnaden påverkas av om bastun köps nyckelfärdig eller kommer att byggas av inom föreningen kunniga personer. I summan ingår kostnader för bygglov samt dispens från strandskydd på mellan ca 3 600-7 200 kronor beroende på om både bastu och förvaringsbod uppförs.
2. Kostnaden för att uppföra liten förvaringsbod vid Norsen maximerades till 27 000 kronor vid årsmötet 2008. I summan ingår kostnaden för bygglov samt dispens från strandskydd. Denna kostnad blir ca 3 600-7 200 kronor beroende på om både bastu och förvaringsbod uppförs.
3. In- och utvändig upprustning av klubbhuset.

## **Förslag till beslut på årsmötet 2009**

Med ovanstående som grund föreslår styrelsen att årsmötet ger styrelsen i uppdrag att ta fram en kostnadskalkyl för in-och utvändig upprustning av klubbhuset som redovisas tillsammans med punkterna 1 och 2 på årsmötet 2010.