

KUNGSHÄTTANS  
SPORTSTUGE FÖRENING

**KALLELSE**

Medlemmar i Kungshättans Sportstugeförening kallas till ÅRSMÖTE  
**Söndagen den 27 augusti 2017, kl. 11.00** i Klubbhuset, Kungshättan

Välkomna! / Styrelsen

Förslag till dagordning

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Fråga om mötet är stadgeenligt utlyst
4. Val av ordförande och sekreterare för mötet
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Styrelsens verksamhetsberättelse med ekonomisk rapport (underlag bilagda)
7. Revisorernas berättelse
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Fastställande av arvoden (underlag bilagda)
10. Val av styrelseledamöter:
  - a) en ordförande för två år
  - b) en sekreterare för två år
  - c) en ledamot för två år
11. Val av två suppleanter för ett år vardera
12. Val av en revisor för två år samt en revisorssuppleant för ett år
13. Val av övriga funktionärer för ett år vardera
14. Val av festkommitté samt stödgrupp för festkommittén
15. Val av väggrupp
16. Val av valberedare
17. Behandling av stadgeenligt inkomna motioner
  - a) Svar på motion om att förstärka stigar och vägar med grus
  - b) Svar på motion om att installera ljus vid bryggor

18. Revidering av föreningens ordningsföreskrifter

19. Fastställande av:

- a) avgifter (förslag bilagt)
- b) budget för verksamhetsåret 2017/2018 (förslag bilagt)
- c) fastställande av firmatecknare

20. Övriga frågor

21. Mötets avslutande

Bilagt: Kallelse till höstens arbetsdag samt inbjudan till höstfesten

KUNGSHÄTTANS

SPORTSTUGEFÖRENING

2017-08-01

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE för året 2016/2017

Styrelsen för Kungshättans Sportstugeförening lämnar härmed följande berättelse för verksamhetsåret 1 juli 2016-30 juni 2017.

### Styrelse

Ordförande: Jakob Etaat  
Kassör: Lena Silvander Björklund  
Sekreterare: Christine Larnfelt  
Ledamöter: Nahrin Afrayem och Anne Blomberg  
Suppleanter: Marie-Louise (Majja) Oscarsson och Staffan Börjesson

### Sammanträden

Styrelsen har haft sex protokollförda möten under verksamhetsåret. I övrigt har arbetet skötts via e-post.

### Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi har under det senaste året stärkts genom intäkter från Stockholms läns landsting för bryggreparationerna 2016. Föreningen uppvisar en god ekonomi. Styrelsen har även ansökt om bidrag hos länsstyrelsen för bryggreparationerna men inväntar ännu svar på denna ansökan.

Till ångbåtsbrygga, vägar och vatten har avsättning gjorts med 5 000 kr för varje enskild fond. Detta är andra året som avsättningen görs och vardera fond uppgår nu till 10 000 kr. Syftet med avsättningarna är att ge föreningen en minskad sårbarhet vid oförutsedda händelser och behov av underhåll av de gemensamma anläggningarna.

### Nya medlemmar

Under året har inga nya medlemmar tillkommit.

### Båtpendlingslinje Ekerö – Stockholm

Sedan den 22 augusti 2016 trafikeras SL:s båtpendlingslinje 89 Stockholm-Ekerö med angöring vid Kungshatt/Kungshättan. Båtpendlingslinjen har fungerat mycket tillfredsställande och Stockholms läns landsting utvärderar nu linjen inför beslut om fortsatt trafikering (linjen är för närvarande på försök till sommaren 2018). Utvärderingen är beräknad att färdigställas hösten 2017. Styrelsen uppmanar föreningens medlemmar att i så stor utsträckning som möjligt använda linjen. Styrelsen kommer även löpande att gå ut med mer information om linjen via föreningens informationsbrev m.m.

### **Avtal om sjökabel invid Kungshatt**

Ellevio (tidigare Fortum Distribution) arbetar med ett projekt som syftar till att ersätta den nuvarande luftburna kraftledningen mellan Bredäng och Beckomberga (som bland annat går över farleden mellan Mälarhöjdsbadet och Fågelön) med en mark- och sjökabel. Kabeln är bland annat tänkt att gå i vattnet mellan Kungshatt och Fågelön/ Skräddarholmen och KSF styrelse blev därför under våren 2016 kontaktad av Ellevio för dialog kring upplåtelse av del av föreningens vattenområde.

Ärendet behandlades på årsmötet 2016 och årsmötet gav då styrelsen i uppdrag att förhandla och teckna avtal om upplåtelse av föreningens vattenområde för anläggning av sjökabeln.

Under våren 2017 slutförde styrelsen förhandlingarna och tecknade avtal med Ellevio. I enlighet med avtalet kommer KSF att erhålla totalt 175 000 kronor av Ellevio så snart Ellevio beviljats tillstånd att anlägga kabeln (bedöms kunna ske år 2019). Ellevio har även gått med på att placera sjökabeln längre ut från Kungshatts strandlinje än vad som tidigare sagts, vilket innebär att det kommer att vara möjligt att ankra minst 100 meter ut längs hela föreningens strandlinje (se bifogad karta).

Ellevio åtar sig dessutom:

- att inte betunga KSF fastighet mer än nödvändigt
- att i god tid innan ledningsarbetena påbörjas informera KSF om tidplan och genomförande
- att verka för att sjömärken placeras så att de i så liten utsträckning som möjligt stör utsikten från KSF:s fastighet.

KSF åtar sig å sin sida:

- att medge Ellevio rätt att anlägga, underhålla, bibehålla samt vid behov förnya sjökabeln inom utsatt område.
- att låta Ellevio tillfälligt lägga till vid föreningens småbåtsbrygga med en mindre båt så länge ledningsarbetet pågår (uppskattat till ca 1 vecka).

### **Upprustning av "Röda stupet"**

Årsmötet tog år 2014 beslut om att ge styrelsen och arbetsledarna uppdraget att genomföra eventuella åtgärder av Röda stupet i den mån resurser framöver står till buds. Fyra medlemmar har nu meddelat att man skulle vilja gå samman och rusta upp "Röda stupet" genom att bygga en trappa längst en del av sträckningen. Trappan är tänkt att vara 29 meter lång och uppdelad i 3 sektioner. Medlemmarna har beräknat kostnaderna för trappan till 20 tkr och är villiga att bygga den på egen hand som del i arbetsplikten. Styrelsen har beslutat att godkänna detta och hoppas att stigen kommer att bli mer tillgänglig med den nya trappan.

### **Inventering av bryggplatser och skåp i båtskjulet samt översyn av föreningens regler för småbåtsbryggan**

Hamnkaptenerna har under året uppdaterat föreningens listor över bryggplatser vid småbåtsbryggan och skåp i båtskjulet. I enlighet med årsmötets beslut 2015, punkt 21, har styrelsen i samråd med hamnkaptenen även genomfört en översyn av föreningens regler för småbåtsbryggan (se separat ärende).

### **Övergivna båtar på föreningens mark**

Styrelsen har efter upprepad information och försök att nå ägare konstaterat flera av de båtar som ligger på föreningens mark som övergivna. Dessa båtar har eller kommer att säljas/slängas. Vi ber medlemmar som har en uppmärkt båt att omgående ta kontakt med styrelsen.

### **Belysning vid ångbåtsbryggan**

Under hösten 2016 monterades belysning vid ångbåtsbryggan för att underlätta på- och avstigning under vintertid vid mörker.

### **Inköp av ny vattenpump**

Under hösten 2016 tog styrelsen beslut om att köpa in en ny vattenpump då den gamla pumpen gått sönder.

### **Inköp av pingisbord**

Styrelsen har under våren 2017 tagit beslut om att köpa in ett pingisbord till klubbhuset. Bordet är tillgängligt för alla medlemmar, men rack och bollar behöver man ta med själv.

### **Nytt kanotställ vid båtuppdraingsplatsen**

Styrelsen har i juni 2017 givit Anders Carlén i uppgift att, i samråd med arbetsledarna, montera ett nytt kanotställ vid båtupplägningsplatsen. Stället kommer att ha plats för 8 kanoter och de medlemmar som är intresserade att nyttja stället kan göra det fritt. I det fall stället blir fullt kommer en kö upprättas som hamnkaptenen ansvarar för.

### **Cykelställ bakom planket vid båtupplägningsplatsen**

Styrelsen har i maj 2017 givit Anders Blaxhult i uppgift att införskaffa och montera ett cykelställ som kan användas av föreningens medlemmar. Cyklandet har blivit allt mer vanligt med anledning av den nya båtpendlingslinjen.

### **Helikopterflygningar från Kungshättan**

Måndagen den 10 juli 2017 anordnade Heli-air, efter godkännande från styrelsen, helikopterflygningar från fotbollsplanen vid Kungshättan. Flygturerna krävde ingen förbokning och ett flertal medlemmar nappade på erbjudandet om att för 300 kronor se Kungshatt från ovan.

### **Arbetsdagarna**

Under verksamhetsåret har två arbetsdagar hållits.

Vid höstens arbetsdag genomfördes bland annat följande:

- båtupplägningsplatsen och vassen röjdes
- hallonsnåren rensades, taggbuskar klipptes ned
- sly och annat brännbart eldades upp
- vägen mot ångbåtsbryggan grusades och buskarna klipptes ned
- potthål i vägarna fylldes igen och grus krattades ner från vägkanterna
- gallret vid pumphuset rensades

Vid vårens arbetsdag genomfördes bland annat följande:

- fenderter på ångbåtsbryggan reparerades
- ångbåtsbryggan oljades
- fönster på klubbhuset reparerades
- trappan till klubbhuset oljades
- lastplatsen tvättades
- småbåtsbryggan oljades
- övergivna båtar i vassen rensades fram
- buskar och sly röjdes vid ängen
- vägen till badudden krattades
- badudden rensades från vass och bråte och avgränsningsbojar sattes ut
- vägen till Norsen krattades och rensades
- delar av diken längs pumphusbacken rensades

### **Fester och andra evenemang**

Höstfesten ägde rum i vanlig ordning och styrelsen vill tacka de inblandade för en väl arrangerad tillställning. Styrelsen vill även framföra ett stort tack till er som anordnade valborgsmässoafton och midsommarafton samt ett särskilt tack till alla er som kommit med egna initiativ till trevliga aktiviteter så som fisketävlingar, fotbollsmatcher, loppisar och pubkvällar. Ni berikar vår ö!

### **Vattenprov**

Vattenprov togs under sommaren och visar att vattnet är tjänligt.

### **Grupp på Facebook**

Föreningens grupp på Facebook har under året vuxit och har för närvarande 90 medlemmar. Syftet med gruppen är att skapa ett gemensamt forum för föreningens medlemmar där man kan utbyta information och få kontakt med varandra. För att få tillgång till gruppen söker du efter "Kungshättans Sportstugeförening" på Facebook.

### **Digitala kallelser och nyhetsbrev**

Styrelsen har sedan verksamhetsåret 2015-2016 övergått till att skicka ut kallelser, handlingar och nyhetsbrev i stort sett uteslutande via mejl (information om detta gavs bland annat även vid årsmötet 2015). De medlemmar som inte har tillgång till mejl har fortfarande möjlighet att få underlaget i pappersform. Digitala utskick underlättar distributionen av underlag (dvs. underlättar styrelsens arbete med utskick och gör det möjligt att gå ut med information mer frekvent och med kortare varsel) samtidigt som det sparar föreningen pengar i form av portokostnader.

### **Föreningens hemsida**

Du som medlem kan besöka föreningens hemsida via [www.kungshatt.se](http://www.kungshatt.se). Logga in med användarnamn: **ksf** och lösenord: **kungshattan** för att komma åt stadgar och protokoll mm.

**Slutord**

Styrelsen vill slutligen tacka medlemmarna för visat förtroende och för de insatser som gjorts under det gångna verksamhetsåret.

Kungshättan 2017-08-01

KSF Styrelsen



# Ekonomisk Redovisning - Kungshättans Sportstugeförening

01JUL16-30JUN17

2016-2017

2015-2016

## RESULTATRÄKNING

### INTÄKTER

Medlemsavgifter	102 611,00	102 611,00
Arbetspliktsavgifter	9 500,00	3 500,00
Båtplatsavgifter	10 800,00	10 800,00
Skåpavgifter	1 000,00	950,00
Vattenanslutningsavgift	0,00	0,00
Traktorkörningar, netto	0,00	1 200,00
Försäkringsdel medlemmar	487,00	785,00
Loppmarknad	0,00	0,00
Midsommar- & höstfest	6 694,75	987,00
Hyra av cementblandare	0,00	50,00
Övriga intäkter	188,00	0,00
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>131 280,75</b>	<b>120 883,00</b>

### KOSTNADER

Arvoden och arbetsersättningar	11 618,00	92 787,25
Elavgifter	8 294,00	6 603,00
Styrelsemöten	8 328,00	5 845,00
Försäkringar	8 102,00	8 535,00
Porto & skrivmaterial	65,00	3 244,00
Avgift förening	250,00	250,00
Förtäring arbetsdagar	1 736,00	704,00
Vattenprov	989,00	1 432,00
Material och verktyg	22 591,75	4 965,59
Underhåll av maskiner	0,00	0,00
Avgifter Plusgiro	1 125,50	983,00
* Ångbåtsbrygga	19 624,50	0,00
Avsättning båtbygga	10 800,00	10 800,00
Valborg	0,00	1 374,00
Avsättning vattenanläggning	5 000,00	7 221,00
Avsättning vägfond	5 000,00	5 000,00
Avsättning ångbåtsbrygga	5 000,00	5 000,00
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>108 523,75</b>	<b>154 743,84</b>

### ÅRETS RESULTAT

**22 757,00**

**-33 860,84**

\* Denna kostnad för ångbåtsbryggan var föreningens kostnad för renoveringen som krävdes inför pendelbåtens start

\* Kostnaden för Valborg ligger i Midsommarresultatet

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>30JUN17</b>	<b>30JUN16</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Kassa	0,00	1 113,00
Postgiro	204 492,14	92 166,54
Årets fordringar medlemmar	298,00	8 650,00
Gamla fordringar medlemmar	2 000,00	0,00
Övriga fordringar	15 768,90	61 286,50
Förskott festkommitté	0,00	10 000,00
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>222 559,04</b>	<b>173 216,04</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		
Kortfristiga skulder	36 452,00	35 733,00
Fond båtbygga	77 033,90	66 233,90
Fond ångbåtsbygga	10 000,00	5 000,00
Fond vägar	10 000,00	5 000,00
Fond vatten	10 000,00	5 000,00
Eget kapital	79 006,14	56 249,14
<b>SUMMA SKULDER &amp; EGET KAPITAL</b>	<b>222 492,04</b>	<b>173 216,04</b>

Styrelsen augusti 2017

KUNGSHÄTTANS

SPORTSTUGEFÖRENING

**2017-08-01**

## Svar på motion om att förstärka stigar och vägar med grus

Förslag till beslut

### **Styrelsen föreslår årsmötet besluta**

**att** bifalla motionen genom att ge väggruppen under ledning av arbetsledarna i uppdrag att, i samråd med motionären Carina Svanström, förstärka stigarna/vägarna mellan Ängen och Norsen och mellan Ängen och badplatsen vid Pungarna med grus.

---

### Ärendet

Carina Svanström föreslår i motion till årsmötet att stigarna/vägarna mellan Ängen och Norsen och mellan Ängen och badplatsen vid Pungarna förstärks med grus.

### Styrelsens förslag till beslut

Årsmötet tog 2015 beslut om att inrätta en särskild väggrupp att under ledning av arbetsledarna svara för underhållet av föreningens vägar. Väggruppen har sedan dess genomfört flera insatser för att rusta upp och underhålla vägarna. Pumphusbacken har bland annat åtgärdats och vissa stäckningar mellan Ängen och Norsen har även förstärkts. Styrelsen ser positivt på motionärens förslag om att vidta ytterligare åtgärder för sträckningarna mellan Ängen och Norsen och Ängen och badplatsen vid Pungarna och föreslår därför att väggruppen under ledning av arbetsledarna får i uppdrag att genomföra sådana åtgärder, i samråd med motionären.

KSF styrelse

### Bilaga

1. Motion från Carina Svanström

Carina Svanström har via mejl till styrelsen inkommit med följande motion till årsmötet:

**1. Förstärk stigar/vägar med grus**

*De stigar som går från Norsen fram till Ängen och stigen mellan Ängen och bort till badplatsen vid Pungarna är på sina ställen blöta och leriga vissa perioder under året. Det leder ibland till att det är svårt att ta sig fram och lätt att ramla. Vid behov kan undertecknad peka ut de mest berörda sträckorna mellan Norsen och Ängen.*

KUNGSHÄTTANS

SPORTSTUGEFÖRENING

**2017-08-01**

## Svar på motion om att installera ljus vid bryggor

Förslag till beslut

### **Styrelsen föreslår årsmötet besluta**

**att** avslå motionen om att installera belysning vid de privata bryggorna och istället uppmana ägarna av de privata bryggorna att vid behov installera egen belysning vid sin brygga, och då med fördel solcellsbelysning eller liknande som inte kräver kabeldragningar och andra fasta installationer.

**att** uppmana motionären och andra medlemmar att kontakta styrelsen om man ser behov av utökad belysning i anslutning till föreningens mark och vägar.

---

### Ärendet

Carina Svanström föreslår i motion till årsmötet att föreningen undersöker möjligheten att dra fram någon form av ljus till de privata bryggorna vid Norsen och mellan Ängen och badplatsen vid Pungarna.

### Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen ställer sig bakom motionärens ambition att underlätta användningen av de privata bryggorna, men anser att detta i första hand är bryggägarnas ansvar.

Föreningen har idag belysning installerad på ett antal platser på föreningens mark. Denna belysning är installerad i anslutning till föreningens *gemensamma anläggningar* såsom pumphuset, klubbhuset, traktorskjulet och ångbåtsbryggan. Dessa anläggningar ägs och nyttjas *gemensamt* av föreningens medlemmar, till skillnad från de privata bryggorna på föreningens mark som, *till spik och bräda*, ägs och nyttjas av *enskilda* medlemmar.

I enlighet med föreningens ordningsregler ansvarar den enskilde bryggägaren för kostnader kopplat till sin privata brygga. Denna princip gäller även för föreningens småbåtsbrygga som finansieras genom en bryggfond som får årliga intäkter från de medlemmar som de facto använder denna brygga.

Styrelsen anser mot bakgrund av ovanstående att en installation av belysning till de privata båt-bryggorna bör anses ligga utanför föreningens gemensamma ansvar och bör finansieras av bryggägarna själva.

Styrelsen föreslår därför att motionen avslås men vill samtidigt uppmana ägarna av de privata bryggorna att vid behov installera belysning vid sin brygga, och då med fördel solcellsbelysning eller annan form av belysning som inte kräver kabeldragningar och andra fasta installationer.

Styrelsen vill även uppmana motionären och andra medlemmar att höra av sig till styrelsen om man ser behov av att förbättra belysningen på någon specifik plats vid föreningens mark och vägar. Beslut om en sådan insats tas därefter av styrelsen efter samråd med arbetsledarna.

KSF styrelse

## Bilaga

1. Motion från Carina Svanström

Carina Svanström har via mejl till styrelsen inkommit med följande motion till årsmötet:

### **1. Ljus vid bryggor**

*Det ligger uppskattningsvis 13-15 båtar vid Norsen. Båtarna kommer från såväl Norsen som andra kvarter inom föreningen. Antalet båtar som ligger mellan Ängen och badplatsen vid Pungarna är uppskattningsvis lika många, vilket totalt bör vara lika många båtar som vid stora bryggan på Ängen.*

*Under perioden augusti till slutet av mars är det mycket mörkt runt dessa delar av strandpartierna.*

*Undertecknad föreslår därför att föreningen undersöker möjligheten att dra fram någon form av ljus även till dessa delar av den s k allmänningen där det ligger många båtar.*

KUNGSHÄTTANS

SPORTSTUGEFÖRENING

**2017-08-01**

## Revidering av föreningens ordningsföreskrifter

Förslag till beslut

### **Styrelsen föreslår årsmötet besluta**

**att** revidera föreningens ordningsföreskrifter enligt styrelsens förslag.

**att** de båtar som för närvarande ligger vid föreningens småbåtsbrygga och har en bredd på över 1,9 meter ska ges dispens från de nya reglerna om max båtbredd på 1,9 meter.

---

### Ärendet

Föreningens nuvarande ordningsföreskrifter fastställdes av årsmötet år 2009 och innehåller information och anvisningar kring gemensamma anläggningar och aktiviteter. <sup>1</sup>

Årsmötet tog år 2015, punkt 21, beslut om att ge hamnkaptenen i uppdrag att se över ordningsföreskrifterna för småbåtsbryggan. Styrelsen informerade även i verksamhetsberättelsen för år 2016 om att nya ordningsföreskrifter var under utarbetande och skulle tillställas årsmötet för beslut år 2017.

Styrelsen och hamnkaptenen har nu slutfört översynen av ordningsföreskrifterna och tillställer härmed årsmötet förslag till förändringar att ta ställning till. Nedan ges en redogörelse för de huvudsakliga förändringar som föreslås, vilka har till syfte att skapa ordning och reda bland annat vid småbåtsbryggan och båtuppdragningsplatsen. Samtliga ändringar framgår i bilagt dokument (se gulmarkerad text).

---

<sup>1</sup> Styrelsen fastställde även år 2015, i samråd med klubbhusvärden, revideringar av bilaga 2 avseende regler för lån av klubbhuset (se kallelse till årsmöte 2015)

## Förslag till ändringar i ordningsföreskrifterna

### **Allmän information om vår och andra föreningar (sid 1)**

Avsnittet är kompletterat med ett tillägg om Kungsborgs byalag.

### **Trädfällning på föreningens mark (sid 2)**

Styrelsen anser att föreningen bör vara tydligare avseende otillåten trädfällning på föreningens mark. Polisanmälan bör i dessa fall kunna göras efter beslut i styrelsen.

### **Sophantering (sid 2-3)**

Avsnittet har uppdaterats med aktuell information.

### **Villkor gällande för småbåtsbryggan vid Ängen (sid 3)**

För att kunna nyttja småbåtsbryggans platser på ett mer effektivt sätt föreslås att styrelsen ska ha möjlighet att säga upp en bryggplats som förefaller outnyttjad under de senaste 2 åren. Ett sådant beslut tas efter att den berörda medlemmen kontaktats i frågan. Om medlemmen därefter har behov av en plats så anmäler denne detta till hamnkaptenen för ny placering i kön.

För att alla båtar ska få plats vid bryggan och för att den gemensamma småbåtsbryggan inte ska utsättas för onödigt slitage kompletteras ordningsföreskrifterna även med regler om att båtar som lägger till vid bryggan ska vara dimensionerade för den aktuella båtplatsen och ha en maxbredd på 1,9 meter (undantaget gästplatsen). Hamnkaptenen och styrelsen är medvetna om att flera medlemmar idag har båtar som är bredare än detta och föreslår därför att årsmötet tar beslut om att ge dessa båtar dispens från maxgränsen för båtbredd. Styrelsen och hamnkaptenen ska framgent dessutom kunna utfärda enskilda dispenser från maxbredden.

Förslaget innehåller vidare nya regler om att bryggplatser inte får hyras ut i andra hand utan styrelsens medgivande samt ett förtydligande om att bryggplats och skåp i båtskjulet inte följer medlems fastighet.

### **Regler för planen för båtuppläggning (sid 4)**

Detta stycke var tidigare placerat i bilaga 1 men föreslås ingå i det samlade dokumentet.

Avsnittet är kompletterat med regler om att upptagna båtar ska vara märkta med namn och att det krävs godkännande från styrelsen för att få ha sin båt upptagen på föreningens mark mer än 1 år i sträck. Syftet med detta är att undvika en sådan situation som råder idag då ett antal övergivna båtar utan identifierade ägare ligger upptagna på föreningens mark i flera år.

### **Regler för lån av klubbhuset (sid 5)**

Detta stycke var tidigare placerat i bilaga 2 men föreslås ingå i det samlade dokumentet.

Stycket om de stora strålkastarna är struket. Dessa ska på räddningstjänstens inrådan inte användas vid helikopterlandningar.

## **Sjuktransporter och sjukmateriel**

Avsnittet är kompletterat med ett stycke om hjärtstartaren och släp för sjuktransport.

KSF styrelse

### **Bilaga**

1. *Förslag till reviderade ordningsföreskrifter* (tillkommande text är markerad med understrykning och utgående text är markerad med ~~genomstrykning/överstrykning~~)

# **Kungshättans Sportstugeförening**

## ***Allmän information och ordningsregler***

Reviderad Augusti 200917

# Kungshättans Sportstugeförening

## **Allmän information och ordningsregler för gemensamma anläggningar och aktiviteter**

### **Allmän information om vår och andra föreningar**

Kungshättans Sportstugeförening bildades 1952. Föreningen består av cirka 65 aktiva medlemmar och området omfattar cirka 250 000 kvadratmeter.

På Kungshatt finns en samfällighet för Nya Kungshatt **och ett byalag för Kungsborg**. Dessutom finns Kungshatts Samfällighetsförening för förvaltning av parkerings- och strandområdena vid Edeby. För medlemskap i denna förening krävs att man äger andel i densamma. Icke medlemmar kan i mån av utrymme få hyra båt- och vinteruppläggningsplats.

### **Vattenanläggningen**

Det finns sommarvattenledning till varje tomt inom föreningens område. Den sköts av anläggningsskötare utsedda av årsmötet. Anläggningen är som regel i drift från mitten av april till senast andra helgen i oktober. Vintertid finns ett tappställe vid pumphuset.

Regelbundna kontroller görs av vattnets kvalitet. Hittills har det inte varit några problem med vattenkvaliteten.

För att undvika vattenbrist är det endast tillåtet att vattna mellan klockan 22.00 och 06.00, det vill säga nattetid.

Följande regler gäller på hösten: serviskranen på huvudledningen till din tomt måste du själv stänga och någon kran på tomten ska lämnas öppen. Anläggningsskötarna öppnar sedan kranen vid huvudledningen efter det att ledningen tappats på vatten. Det är viktigt att dessa regler följs annars kan kranarna frysa sönder. **Rör aldrig kranarna vintertid!**

På våren är det viktigt att du förvissar dig om att anläggningsskötarna har släppt på vattnet. Stäng den eller de kranar på tomten som varit öppna under vintern. Därefter öppnar du själv huvudkranen vid tomtgränsen.

### **Ledningar och kablar på föreningens mark**

Ledningar och kablar som läggs ner av fastighetsägare på föreningens mark ska vara nergrävda och detta enligt de föreskrifter som gäller för ändamålet. En skriftlig förfrågan ska lämnas till styrelsen före nergrävning av ledningar och kablar. Styrelsen tar därefter ställning till frågan och lämnar skriftligt svar till frågeställaren.

### **Trädfällning på föreningens mark**

Vid önskemål om trädfällning, gäller alla trädslag, på föreningens mark ska alltid en skriftlig förfrågan lämnas till styrelsen före genomförandet av trädfällningen. I förfrågan ska det framgå att berörda grannar är tillfrågade och skriftligen samtyckt till trädfällningen. Styrelsen tar därefter ställning till frågan och lämnar skriftligt svar till **den** frågeställaren. Styrelsens beslut gäller i 2 år. Om träden inte är fällda inom denna tidsperiod krävs en ny skriftlig förfrågan.

**Otillåten fällning på föreningens mark, d.v.s. fällning av träd med en diameter över 10 cm vid stammens rot utan styrelsens medgivande, kan resultera i polisanmälan. Styrelsen beslutar om polisanmälan ska göras.**

## Sophantering

Ekerö kommun ansvarar för sophantering och debiterar gällande avgifter till sina kunder på Kungshatt. Soporna ska lämnas i för ändamålet uppställd container på anvisad plats vid Edeby. Om du har frågor rörande sophantering ska du vända dig till Ekerö kommun, Tekniska kontorets kundtjänst, [telefonnummer 08-560-394-00](tel:08-560-394-00).

Ekerö kommun anordnar varje höst en schemalagd grovavfallskampanj vid Edeby. Information om när denna upphämtning sker förmedlas via KSF:s nyhetsbrev. Grovavfall är skrymmande avfall från hushåll som i princip är för stort för den vanliga soppåsen. Det kan vara möbler, barnvagnar, cyklar och liknande. Gräsklippare och andra motordrivna redskap tas emot under förutsättning att de är tömda på bensin och motorolja. Inget bygg- eller rivningsavfall, farligt avfall eller fast inredning får lämnas. Elavfall från hushåll placeras i elbur bredvid containern. Kyl/frys lämnas där personal anvisar. Inga glöd-, lågenergi-, ledlampor, lysrör eller batterier får lämnas.

Ekerö kommun meddelar datum i sin årliga information när grovsopscontainer finns tillgänglig vid Edeby. Det är inte tillåtet att lägga skrot eller annat avfall på andra gemensamma platser. **Observera att vitvaror hanteras på särskilt sätt, se kommunens information.**

## Latrinhantering

Föreningen har fått generell dispens från latrinhämtning om godkända kompostkärl, mullbänk eller annan typ av mulltoa används. Hantering övervakas av Ekerö [kommuns](#) miljöenhet. **Vid annan typ av latrinhantering, ta kontakt med Ekerö kommuns miljöenhet.**

## Avlopp

Avloppsfrågan är löst på olika sätt. Tänk på att i största utsträckning använda biologiskt nedbrytbara disk- och tvättmedel och att undvika användning av onödigt starka sådana, till exempel Klorin eller liknande!

## Komposter, upplag med mera

Tänk på dina grannars trivsel! Undvik permanenta upplag på tomten och anlägg inte kompost så nära grannens tomt att lukter kan störa.

## Bryggor

Bryggplats finns mot avgift och i mån av tillgång vid föreningens småbåtsbrygga vid Ängen. Kontakta hamnkaptenen för plats vid bryggan. När du anvisats plats betalar du in gällande avgift till föreningen på plusgiro 40 42 74-3.

Insatskostnaden per bryggplats är, [för närvarande](#), 2000 kronor. Insatsen återbetalas om bryggplatsinnehavaren inte längre önskar utnyttja sin/a plats/er under förutsättning att det finns pengar i bryggfonden.

Bryggplatsavgiften [fastställs årligen av årsmötet och](#) är för närvarande 300 kronor per plats och år. [BåtBrygg](#)platsavgiften ska gå till underhåll och materialinköp. [Eventuellt överskott överförs till bryggfonden.](#)

### Villkor gällande för småbåtsbryggan vid Ängen:

- Varje medlem som är i behov av bryggplats ska ha företräde till minst en bryggplats vid den gemensamma bryggan.
- I de fall medlem har två platser vid bryggan blir fördelningen en plats på utsidan och en på insidan. Vid ledig plats på utsidan kan två platser erbjudas.

- Om förutsättningarna av olika anledningar skulle förändras när det gäller bryggplatser förbehåller sig styrelsen att tillsammans med hamnkaptenen omfördela bryggplatserna.
- Tilldelning av platser godkänns av hamnkaptenen i samråd med styrelsen.
- Utmärkt gästplats kommer att finnas vid bryggan.
- Båt som läggs på svaj på föreningens vatten ska läggas så att den inte hindrar trafik samt förtöjas väl för att inte slita sig i samband med hård vind.
- Småbåtar får läggas upp på föreningens mark på anvisade platser.
- Styrelsen har rätt att säga upp en bryggplats och återbetala avgiften om platsen förefaller outnyttjad under de 2 senaste åren. Ett sådant beslut tas efter att berörd medlem kontaktats.
- Bryggan är konstruerad för småbåtar vilket innebär att båtar som angör vid bryggan max får vara 1,9 meter breda och i övrigt dimensionerade för platsen (gästplatsen är undantagen maxgränsen för båtbredd). Styrelsen har rätt att besluta om att ge båtar dispens från maxgränsen för båtbredd och hamnkaptenen kan även besluta om tillfälliga dispenser upp till en månad för detta.
- Bryggplatser från inte hyras ut i andra hand utan styrelsens medgivande.
- Bryggplatserna och skåpen i båtskjulet följer inte medlems fastighet utan återgår till kön när en fastighet t.ex. säljs.

Särskilda regler för båtuppläggnig på planen redovisas i bilaga 1.

#### **Regler för planen för båtuppläggnig:**

- Hamnkaptenen svarar förutom för föreningens bryggor även för föreningens utrymme för båtuppläggnig.
- Båtar ska läggas upp. Lagg upp båten på sådant sätt att de inte hindrar uppdragning eller iläggning av andra båtar.
- Båtar som ligger på planen under sommaren ska ligga på höga bockar. Syftet är att underlätta rensning av ogräs.
- Båtar får **inte** ligga förtöjda eller uppdragna vid bryggan eller stranden till vänster om traktorskjulet. Detta för att inte hindra upptagning och iläggning av båtar samt lossning vid transporter av material.
- Det är inte tillåtet att gräva på planen (till exempel efter mask), eftersom föreningen lagt matta och sand där, för att hindra ogräset att växa alltför ohämmat.
- Båtar som är upptagna på föreningens mark ska vara märkta med ägarens namn.
- Båtar får inte utan styrelsens godkännande ligga upptagna på föreningens mark mer än 1 år i sträck.

## Privata bryggor på föreningens mark

För att bygga, bygga om- eller till så kallade privata bryggor måste du alltid skriftligen kontakta styrelsen som därefter hanterar frågan. Kostnad som kan uppstå i samband med ny, om- eller tillbyggnad av bryggor, till exempel dispens från strandskyddet, bekostas av den eller de som ansöker om tillstånd.

Om du inte följer dessa regler kan den vederlagsfria nyttjanderätten att ha brygga på föreningens mark komma att sägas upp. Det innebär att din rätt att ha brygga på föreningens mark, med en uppsägningstid av ett år, sägs upp och du måste riva bryggan. Årsmötet fattar beslut om eventuell uppsägning av nyttjanderätt och rivning.

Den vederlagsfria nyttjanderätten kan även komma att sägas upp om de privata bryggor som finns på föreningens mark inte är väl underhållna och marken runt omkring dessa i ordnat skick. Årsmötet fattar även i detta fråga beslut om eventuell uppsägning av nyttjanderätt och rivning.

## Badplatser

Det finns två badplatser. Den ena finns mitt emot Pungarna och den andra i kvarteret Norsen.

## Klubbhus

Föreningens klubbhus får endast användas av medlemmarna för privata sammankomster och festligheter. Pentry finns i huset. Kontakta klubbhusvärden om du vill låna klubbhuset och få tillgång till pentry och musikrum. Tomägare kan köpa nyckel till klubbhuset och kan därmed använda klubbhuset för till exempel att spela pingis eller låna böcker.

Särskilda regler för användande av klubbhuset återfinns i bilaga 2.

### Regler för lån av klubbhuset

Medlemmar i Kungshättans sportstugeförening har möjlighet att låna klubbhuset för privata aktiviteter/fester. Bokning görs hos klubbhusvärden, som har nycklar till huset. Vid lån av klubbhusets kök pentry utgår en depositionsavgift på 200 kronor för att täcka eventuella kostnader för skadad utrustning. Depositionsavgiften återlämnas till medlemmen i samband med att nycklarna och lokalen lämnas över till klubbhusvärden i gott skick.

Den som lånar klubbhuset för heldags-/kvällsaktiviteter är skyldig att ställa iordning en tillfällig toalett för sina gäster. Tillfällig toalett går att ordna i klubbhusets gamla telefonhytt. Latrinen tas om hand av den som lånat klubbhuset.

Aktiviteter i klubbhuset får pågå fram till klockan 01.00. Därefter ska huset städas, utrymmas och låsas. Nyckeln återlämnas till klubbhusvärden vid överenskommen tidpunkt dagen efter.

De stora strålkastarna framför klubbhuset får INTE tändas. De är endast avsedda att tändas vid helikopterlandningar vid nödfall.

Den som lånar klubbhuset ansvarar för att:

- Städa iordning lokalen
- Dammsuga och moppa golvet
- Tömma och stänga av kyl och frys (obs, glöm inte att ställa upp dörrarna till kyl och frys för att motverka dålig lukt)
- Diska och städa iordning pentryt köket
- Reparera eller ersätta inredning och husgeråd som eventuellt skadats

- Stänga och låsa alla fönster och dörrar

### Utlåning av båtvaagn och cementblandare

Föreningen har en båtvaagn för utlåning och en cementblandare som kan hyras. Kontakta materielförvaltaren/arbetsledaren om du vill låna båtvaagnen eller hyra cementblandaren. Hyrestiden för cementblandaren debiteras per påbörjad vecka. Eventuella fel som uppkommer anmäls till materielförvaltaren. Ovarsamhet med materielen kan medföra betalningsansvar.

### Transporter

En gemensam traktor finns. Körning får endast utföras av någon av föreningens utsedda traktorförare eller av person som fått tillstånd av huvudansvarig förare. Avgiften för traktortransport beslutas av årsmötet.

Varken föreningens fordon eller vägar tål alltför stor belastning, varför du bör beställa flera körningar, om du har mycket som ska transporteras, till exempel vid bygge.

För sjötransport av gods kan efter överenskommelse privat hjälp fås av medlemmar som disponerar särskilda transportbåtar. Föreningen har en särskild lastplats på den gemensamma småbåtsbryggan, där gods kan lastas och lossas. Det är **förbjudet inte tillåtet** att förtöja båtar vid lastplatsen. **Ångbåtsbryggan får endast användas för persontrafik.**

### Fordonstrafik

Motorfordon får användas för transporter till det egna hushållet mellan föreningens bryggor och egen tomt. **Nöjesåkning är förbjudet inte tillåtet!** All trafik sker helt på egen risk. Föreningen förutsätter också att gällande lagar och förordningar följs. Parkering får endast ske på egen tomt eller på plats som anvisas av styrelsen. Vid arbetsdagarna ska parkeringsplatsen vid Ängen vara utrymd.

Sträckan mellan Ängen och Norsen får endast utnyttjas för trafik med 4-hjulning vid vinterväglag med tjäle under perioden 1 december – 30 mars varje år.

Arbetsmaskiner och fordon får endast framföras tillfälligt för utförande av arbete på egen tomt. Endast av styrelsen anvisad väg får användas. Eventuella skador som uppstår på vägarna ska snarast repareras av den som orsakat dem.

### Sjuktransporter **och sjukmateriel**

Båtar för transport vid sjukdoms- och olycksfall finns uppställda vid klubbhuset, pumphuset och vid bastun i kvarteret Norsen. **Föreningen har även en hjärtstartare uppsatt på pumphuset och tillgång till släp för sjuktransport (se särskild karta över säkerhetsutrustning för lokalisering av dessa).**

Sjuktransport kan rekvireras genom SOS Alarm (112). I de fall helikopter behöver användas finns landningsplats på ängen framför klubbhuset. Reflexer finns uppsatta så att piloten ska se var helikoptern ska landas. Stå därför inte ute på ängen! **Det finns även en strålkastare som kan tändas från utsidan av huset och som lyser upp landningsplatsen. Denna belysning får endast användas i samband med helikopterlandning.**

### Fiskerätt

Medlemmarna har rätt att fiska med nät och fiskeredskap i föreningens vattenområde som sträcker sig från Pungarna till Pilgrundet. Tänk på att använda godkända fiskeredskap!

### **Arbetsdagar**

Under verksamhetsåret (1 juli – 30 juni) ligger två arbetsdagar, en på hösten och en på våren. Det är obligatorisk närvaro vid minst en arbetsdag per verksamhetsår. Att inte närvara innebär att en avgift tas ut. Avgiften fastställs av årsmötet. Styrelsen kan befria medlem från arbetsdag med anledning av till exempel sjukdom. För passiva medlemmar är deltagandet i arbetsdagarna önskvärt men frivilligt. Festkommittén förbereder festerna på arbetsdagarna och är därför befriad.

***Det är viktigt att alla ställer upp på arbetsdagarna!***

### **Festligheter**

Midsommar och höst ordnas gemensamma fester av en speciellt vald festkommitté. Ibland förekommer även andra gemensamma fester på enskilda initiativ.

### **Slutord**

Avgiften till vår förening ligger på en förhållandevis låg nivå. Om vi vill behålla vårt Kungshatt som ett vackert natur- och rekreationsområde, måste vi alla hjälpas åt och vara rädda om och vårda området. Det ger oss också möjlighet att behålla de låga avgifterna.

Kungshättan är och blir vad vi tillsammans gör det till. Engagera dig i föreningens arbete och gemensamma aktiviteter!

Kungshatt i augusti 200917

Kungshättans Sportstugeförening

## Bilaga 1

### Kungshättans Sportstugeförening

#### Regler för planen för båtuppläggning

Hamnkaptenen svarar förutom för föreningens brygger även för föreningens utrymme för båtuppläggning.

- Lägga upp båten på sådant sätt att de inte hindrar uppdragning eller iläggning av andra båtar.
- Båtar som ligger på planen under sommaren ska ligga på höga bockar. Syftet är att underlätta rensning av ogräs.
- Båtar får **inte** ligga förtöjda eller uppdragna vid bryggan eller stranden till vänster om traktorskjulet. Detta för att inte indra upptagning och iläggning av båtar samt lossning vid transporter av material.
- Det är inte tillåtet att gräva på planen (till exempel efter mask), eftersom föreningen lagt matta och sand där, för att hindra ogräset att växa alltför ohämmat.

KSF augusti 2009

Styrelsen

## Bilaga 2

### Kungshättans Sportstugeförening

#### Regler för lån av klubbhuset

Medlemmar i Kungshättans sportstugeförening har möjlighet att låna klubbhuset för privata aktiviteter/fester. Bokning görs hos klubbhusvärden, som har nycklar till huset. Vid lån av klubbhusets kök utgår en depositionsavgift på 200 kronor för att täcka eventuella kostnader för skadad utrustning. Depositionsavgiften återlämnas till medlemmen i samband med att nycklarna och lokalen lämnas över till klubbhusvärden i gott skick.

Den som lånar klubbhuset för heldags-/kvällsaktiviteter är skyldig att ställa iordning en tillfällig toalett för sina gäster. Tillfällig toalett går att ordna i klubbhusets gamla telefonhytt. Latrinen tas om hand av den som lånat klubbhuset.

Aktiviteter i klubbhuset får pågå fram till klockan 01.00. Därefter ska huset städas, utrymmas och låsas. Nyckeln återlämnas till klubbhusvärden vid överenskommen tidpunkt dagen efter.

De stora strålkastarna framför klubbhuset får INTE tändas. De är endast avsedda att tändas vid helikopterlandningar vid nödfall.

Den som lånar klubbhuset ansvarar för att:

- Städa iordning lokalen
- Dammsuga och moppa golvet
- Tömma och stänga av kyl och frys (obs, glöm inte att ställa upp dörrarna till kyl och frys för att motverka dålig lukt)
- Diska och städa iordning pentryt köket
- Reparera eller ersätta inredning och husgeråd som eventuellt skadats
- Stänga och låsa alla fönster och dörrar

KSF augusti 2015

Styrelsen

## **Budget - Kungshättans Sportstugeförening**

01JUL17-30JUN18

	<b>Utfall</b>	<b>Budget</b>
	<b>2016-2017</b>	<b>2017-2018</b>
<b>INTÄKTER</b>		
Medlemsavgifter	102 611,00	102 611,00
Arbetspliktsavgifter	9 500,00	0,00
Båtplatsavgifter	10 800,00	10 800,00
Skåpavgifter	1 000,00	1 000,00
Vattenanslutningsavgift	0,00	0,00
Traktorkörningar, netto	0,00	0,00
Försäkringsdel medlemmar	487,00	785,00
Loppmarknad	0,00	0,00
Midsommar- & höstfest	6 694,75	0,00
Hyra av cementblandare	0,00	0,00
Övriga intäkter	188,00	0,00
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>131 280,75</b>	<b>115 196,00</b>
<b>KOSTNADER</b>		
Arvoden och arbetsersättningar	11 618,00	20 000,00
Elavgifter	8 294,00	8 000,00
Styrelsemöten	8 328,00	5 000,00
Försäkringar	8 102,00	8 600,00
Porto & skrivmaterial	65,00	500,00
Avgift förening	250,00	250,00
Förtäring arbetsdagar	1 736,00	1 500,00
Vattenprov	989,00	1 000,00
Material och verktyg	22 591,75	35 000,00
Avgifter Plusgiro	1 125,50	1 000,00
Ångbåtsbrygga	19 624,50	0,00
Avsättning båtbygga	10 800,00	10 800,00
Underhåll av maskiner	0,00	2 500,00
Valborg	0,00	2 000,00
Avsättning väg	5 000,00	5 000,00
Avsättning ångbåtsbrygga	5 000,00	5 000,00
Avsättning vattenanläggning	5 000,00	5 000,00
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>108 523,75</b>	<b>111 150,00</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>22 757,00</b>	<b>4 046,00</b>

Förslag på avgifter:		Antal	Intäkt
Medlemsavgift, aktiv	1 500 kr	68	102 000 kr
Medlemsavgift, passiv	611 kr	1	611 kr
Båtplats vid småbåtsbryggan	300 kr	36	10 800 kr
Skåp i traktorskjulet	50 kr	20	1 000 kr
Utebliven arbetsplikt	500 kr		500 kr
Traktortransport	200 kr		50 kr
Hyra av betongblandare, per påbörjad vecka	50 kr		0 kr
Anslutningsavgift för vatten	19 661 kr		50 kr
			19 661 kr

Anm 1: Anslutningsavgiften för vatten avser kostnaden för att anslutas till föreningens vatten och därmed bli aktiv medlem i föreningen. Kostnaden beräknas enl konsumentprisindex med 1974 som basår (anslutningskostnaden var då 3 465 kr).

Anm 2: Avgifterna skall erläggas senast den **31 oktober** varje år. Inbetalningsavi utsänds digitalt tillsammans med årsmötesprotokollet.

Förslag på arvoden:		Antal	Summa
Ordförande	950 kr	1	950 kr
Sekreterare	950 kr	1	950 kr
Kassör	950 kr	1	950 kr
Ledamot	500 kr	2	1 000 kr
Suppl.	500 kr	2	1 000 kr
Arbetsledare 2 st	500 kr	2	1 000 kr
Anläggn skötare 3 st	667 kr	3	2 000 kr
Revisor	200 kr	2	400 kr
Revisorsuppl			0 kr
Webbansvarig	500 kr	1	500 kr
Klubbhusvärd	500 kr	1	500 kr
Hamnkaptan	500 kr	1	500 kr
Materialförvaltare	500 kr	1	500 kr
Gräsklippningsansvarig (traktorförare)	500 kr	1	500 kr
Repr trafikantföreningen	200 kr	1	200 kr
			<b>10 950 kr</b>

Styrelsen den 01 aug 2017

KUNGSHÄTTANS

SPORTSTUGEFÖRENING

## KALLELSE TILL HÖSTENS ARBETSDAG - LÖRDAGEN DEN 2 SEPTEMBER 2017

Samling vid Klubbhuset klockan 9.00.

Detta är verksamhetsårets första arbetsdag. Kan du inte delta nu, måste du delta på arbetsdagen i vår, för att undvika att behöva betala 500 kronor i avgift för utebliven arbetsinsats. Du kan också kontakta arbetsledarna för att komma överens om när och vilket arbete du kan utföra vid något annat tillfälle. Detta måste göras i samråd med arbetsledarna och kan inte göras i efterhand.

Det är viktigt att du vid arbetsdagen skriver upp att du är närvarande på den lista som finns tillgänglig, så att vi ser vilka som varit där.

På kvällen samma dag blir det HÖSTFEST i Klubbhuset, se separat inbjudan!

Välkomna!

KUNGSHÄTTANS

SPORTSTUGEFÖRENING

Nu är det dags för årets höstfest!

Den kommer att gå av stapeln lördagen den 2 september kl. 18, d.v.s. efter höstens arbetsdag.

En inbjudan med mer info och anmälningslista kommer att sättas upp på klubbhuset senast den 19 augusti. Anmälningslistan tas ner den 27 augusti.

Med vänliga hälsningar/

Kvarteret Ängen