

Upprustning av klubbhuset på Ängen

1. Inledning och bakgrund

Klubbhuset vid Ängen är i stort behov av upprustning. Vissa åtgärder som behöver genomföras får betraktas som akuta. Det gäller i första hand utvändigt men även invändigt krävs en hel del insatser. Vid årsmötet i augusti fick styrelsen i uppdrag att ta fram ett underlag för upprustning av klubbhuset samt kostnader och finansiering av upprustningen.

Årsmötet gav inga direkta anvisningar om hur arbetet ska genomföras inte heller på vilket sätt arbetet ska finansieras.

2. Syfte och mål

Syfte och mål med upprustningen är att föreningen ska ha ett väl fungerande klubbhus dels för de gemensamma aktiviteter föreningen anordnar dels för den utlåning som sker till medlemmar.

3. Avgränsningar

Projektet bör avgränsas till nedanstående åtgärder som identifierats i samtal i samband med arbetsdagar och de förslag som kommit upp vid styrelsens möten samt årsmötet. Här följer åtgärderna som delats in i akuta och övriga:

Akuta åtgärder:

- Att gjuta nya plintar
- Att lägga om taket samt bygga innertak som eventuellt isoleras
- Att dra om elen
- Att måla om huset utvändigt
- Att åtgärda samtliga fönster på lämpligt sätt

Övriga åtgärder:

- Att se över nuvarande planlösning
- Att byta ut all köksutrustning
- Att köpa nya möbler som bord och stolar
- Att måla om invändigt
- Att vidta eventuella åtgärder på golvet

4. Styrelsens arbete och analys

Styrelsen har haft frågan uppe som en stående punkt under verksamhetsåret 2009-2010. Avsikten har varit att prissätta i första hand de akuta åtgärderna som redovisas ovan samt ta fram ett förslag till årsmötet. Utgångspunkten för finansiering har varit att använda "frivilliga" insatser vid arbetet med upprustningen.

5. Ekonomi

Styrelsens uppskattar att det per verksamhetsår finns cirka 40 000 kronor av inkomna medlemsavgifter att disponera. Dessa 40 000 kronor ska täcka såväl upprustning av klubbhuset som andra åtgärder som kan uppkomma och behöva åtgärdas.

Under våren har styrelsen kunnat konstatera att möjligheten att påbörja upprustningen med "frivilliga" arbetsinsatser inte verkar vara en framkomlig väg. Det innebär att arbetet måste utföras med inhyrd arbetskraft, vilket innebär högre kostnader

Styrelsen anser därmed att frågan om upprustningen av klubbhuset kommit i ett läge där nya förutsättningar föreligger.

Styrelsens förslag till årsmötet 2010

Med ovanstående som grund föreslår styrelsen årsmötet att tillsätta en projektgrupp av bestående av 4 medlemmar. Två projektmedlemmar utses inom styrelsen. Två personer utses av årsmötet.

Förslag på frågeställningar:

- Kostnaden för upprustningen bör ställas i förhållande till nyttjandet av klubbhuset.
- Ska upprustningen finansieras genom extra utdebitering eller genom höjda årliga medlemsavgifter?
- Rivning av klubbhuset eller enklare lösningar av klubbhus.

Med ovanstående som grund föreslår styrelsen årsmötet fatta beslut enligt ovan