

Den långsiktiga utvecklingen av KSF gemensamma egendom

Bakgrund

I slutet av 1940-talet styckades ett stort antal tomter på Kungshatt. De som köpte tomterna byggde oftast själva och "sportstugorna", som de kallades, var ganska enkla självbyggen. Det fanns även några permanentboende på ön.

Många hus har utvecklats genom åren och kan idag utnyttjas även under de kallare delarna av året. Det innebär att det idag finns medlemmar som vill leva ett enkelt liv företrädesvis under sommarmånaderna. Andra utnyttjar sina hus större delen av året och därtill kommer de som är permanentboende. Antalet permanentboende ökar.

Ovanstående faktum innebär att det uppstår olika behov av standard på bland annat vägar. Men även möjlighet till bryggplatser vid olika in- och utfarter som kan användas beroende på isläget.

Av de frågor som kommer till styrelsen rör de flesta vägar och de fordon som används där. En annan fråga som ofta kommer upp är att de av årsmötet fattade ordningsreglerna inte alltid följs och hur detta ska hanteras. Vidare kan konstateras att av de medlemsavgifter som betalas in varje år går merparten till underhåll av föreningens egendom och anläggningar.

Årsmötet 2009 gav styrelsen i uppdrag att ta fram ett förslag på en tämligen omfattande upprustning av klubbhuset. Ska dessa åtgärder genomföras kommer en stor del av medlemsavgifterna att behöva tas i anspråk för detta ändamål. Disponibelt belopp per verksamhetsår är ca 40 000 kronor.

Frågor som uppstår och behöver diskuteras av årsmötet är hur vi på ett bra sätt ska kunna kombinera olika behov och önskemål samt hur medlemsavgifterna ska fördelas mellan de olika behoven.

Styrelsens arbete med frågan

I § 1 i Föreningens stadgar står följande: "Kungshättans Sportstugeförening, som bildades den 29 juni 1952, har att tillvarata tomtägarnas intressen genom underhåll av föreningens gemensamma egendom samt kollektivt arbeta för densamma." Den paragrafen har varit vägledande för styrelsens arbete.

Styrelsen har under det senaste verksamhetsåret haft frågan om Den långsiktiga utvecklingen av KSF gemensamma egendom med på dagordningen som en stående punkt. Vi har diskuterat hur och vilka möjligheter det finns att hitta konstruktiva lösningar som kan kombinera de olika intressen som finns inom KSF på den gemensamma egendomen.

Styrelsens analys

För att i framtiden undvika att det uppstår konflikter på grund av olika behov och intressen anser styrelsen att det är viktigt med en bred och djupgående diskussion i dessa frågor.

Styrelsen har därför kommit fram till att det nu är tid att, utifrån ett helhetsperspektiv, diskutera ett antal strategiska frågor när det gäller den gemensamma egendomen och hur medlemsavgifterna ska användas på bästa sättet.

Styrelsens förslag till årsmötet 2010

Med ovanstående som grund föreslår styrelsen följande:

- att årsmötet utser en arbetsgrupp som består av två ledamöter, som styrelsen utser inom sig, samt ytterligare två KSF-medlemmar som årsmötet utser. De medlemmar som årsmötet utser ska innehålla representanter från såväl sommarboende som fastboende.

Arbetsgruppen ska under kommande verksamhetsår, utifrån ett helhetsperspektiv, diskutera och analysera frågor som belyser de olika intressen och behov som finns på den gemensamma egendomen.

Förslag på huvudfrågeställning:

- Grundfrågan är hur KSF ska möta och tillgodose olika intressen och behov som finns på den gemensamma egendomen?

Följdfrågor:

- Hur ska medlemsavgifterna fördelas för att täcka de olika behov som uppstår?
- Differentierade avgifter mellan sommarboende och fastboende?
- Organisationsform av föreningen?
- Uttag av avgift för så kallade 4-hjulingar?
- Av årsmötet uppsatta ordningsregler som inte följs. Hantering?

Arbetsgruppen ska redovisa resultat med analys och förslag på hur ovan nämnda frågor ska kunna lösas vid årsmötet 2011.

Med ovanstående som grund föreslår styrelsen årsmötet fatta beslut enligt ovan